

KÚPNA ZMLUVA
(§ 588 a násl. Obč. zák. v platnom znení)

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Peter PRACHÁR**
 Rodné priezvisko: Prachár
 Dátum narodenia: _____
 Rodné číslo: _____
 Trvale bytom: 908 79 Borský Svätý Jur
 Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Názov: **OBEC Moravský Svätý Ján**
 IČO: 00 309 737
 Sídlo: 908 71 Moravský Svätý Ján súp. č. 803
 Zastúpenie: Anton Emrich – starosta obce

(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

uzavreli kúpnu zmluvu za týchto, vopred dohodnutých zmluvných podmienok :

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v obci a kat. úz. Moravský Svätý Ján, doteraz vedených na katastrálnom odbore Okresného úradu v Senici v registri KN C, evidovaných na katastrálnej mape a zapísaných na liste vlastníctva č. **1328** :
 - Rodinný dom súp. č. **781**, postavený na parc. č. 116;
 - pozemok registra KN C, parc. č. **116** – Zastané plochy a nádvoria vo výmere **360 m²** **v celosti.**

2. Predávajúci **odpredáva** Kupujúcemu časti predmetných nehnuteľností tak, ako boli odčlenené a zamerané geometrickým plánom na oddelenie pozemku č. GP 28/2013 (vyhotovil Bc. Pavel Vadina, 908 71 Moravský Svätý Ján, Závodská cesta 483, IČO: 44 553 935), označené nasledovne:
 - a) rodinný dom súp. č. 781 – časť, postavenú na novoutvorenej parc. č. **116/2**;
 - b) pozemok registra KN C, parc. č. **116/2** – Zastavané pl. a nádvoria vo výmere **232 m²** **v celosti.**

(ďalej spoločne „**Prevádzané nehnuteľnosti**“, označené aj ako „**Predmet kúpy**“.)

II.

Kupujúci od Predávajúceho nehnuteľnosti, bližšie špecifikované v bode I.2 a), b) kúpnej zmluvy **odkupuje** a nadobúda ich do výlučného vlastníctva **v celosti** bez tiarch a obmedzení za dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu III. tejto kúpnej zmluvy.

III.

1. Hodnota Predmetu kúpy bola stanovená dohodou účastníkov kúpnej zmluvy vo výške **1,-€**, slovom jedno euro, čo je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Moravskom Svätom Jáne č. 5/2014 zo dňa 09. 04. 2014.
2. Kupujúci vyplatí Predávajúceму dohodnutú kúpnu cenu po podpísaní tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet č. **0252188927/ 900**, vedený u SLSP a. s. Bratislava.
3. Predávajúci svojím podpisom na zmluve potvrdzuje, že súhlasí s vyplatením kúpnej ceny podľa bodu III. 2. Kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy na základe darovania pod V-1080/94 tak, ako je doteraz zapísané v KN C na liste vlastníctva č. 1328 v kat. úz. Moravský Svätý Ján a ďalej vyhlasuje, že ručí za toto vlastníctvo a bezbremennosť predmetu prevodu s tým, že vecné bremeno, zapísané podľa V 1080/94 nie je touto zmluvou dotknuté a zostane naďalej vyznačené v C-LV č. 1328, teda:

- a) jeho vlastníctvo k Predmetu kúpy je v súlade s platnými právnymi predpismi a rozhodnutiami správnych orgánov a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť;
- b) na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, právne povinnosti a nájomné práva, nie sú vedené žiadne súdne, správne, exekučné alebo konkurzné konania a vydané vykonateľné rozhodnutia, o ktorých by mal vedomosť;
- c) na Predmet kúpy je táto zmluva uzavretá ako jediná s Kupujúcim, neexistujú žiadne iné zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s iným subjektom ako Kupujúcim, žiadne kúpne zmluvy ani žiadne iné prekážky (tituly), ktoré by bránili prevodu vlastníctva na Kupujúceho;
- d) mu neboli doručené žiadne úradné rozhodnutia, alebo iné oznámenia, nezačalo sa a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, na základe ktorého by došlo k odňatiu alebo obmedzeniu vlastníckeho práva Predávajúceho k Predmetu kúpy alebo by mohlo viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k Predmetu kúpy alebo mohlo obmedziť oprávnenie Predávajúceho nakladať s Predmetom kúpy alebo uložiť Kupujúceму za povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom Predmetu kúpy;
- e) odo dňa uzavretia tejto zmluvy Predmet kúpy nezaťažá a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k Predmetu kúpy a ani žiadne také kroky neuskutočnil pred uzavretím tejto zmluvy;

V.

1. Vlastníctvo k Prevádzaným nehnuteľnostiam prejde so všetkými právami a povinnosťami z Predávajúceho v prospech Kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojím zmluvným prejavom. Návrh na vklad vlastníctva do KN môže podať po podpísaní tejto kúpnej zmluvy ktorýkoľvek z jej účastníkov.

2. Kupujúci vyhlasuje, že ho Predávajúci oboznámil so stavom Prevádzaných nehnuteľností pri osobnej ohliadke a Kupujúci nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
3. Do držby a užívania Predmetu kúpy vstúpi Kupujúci po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.
4. Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú úplnú súčinnosť v konaní pred katastrálnym úradom, najmä že doložia všetky potrebné podklady za účelom povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností, ako aj v prípade potreby resp. výzvy správneho orgánu následne spresnia znenie tejto zmluvy dodatkom, ktorý bezodkladne podpíšu a doplnia správne orgánu.

VI.

Poplatky, spojené s prípravou a napísaním zmluvy vrátane poplatku, vyplývajúceho z návrhu na vklad vlastníctva do KN hradí Kupujúci. Daň z prevodu a prechodu nehnuteľností sa s prihladením na platné právne predpisy neplatí.

VII.

Po vklade vlastníctva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici, vykoná sa v KN podľa tejto kúpnej zmluvy, GP č. 28/2013 a rozhodnutia o zrušení súpisného čísla na časť stavby rodinného domu zápis vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na už založený list vlastníctva č. 1329 pre obec a kat. úz. Moravský Svätý Ján.

VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sme spôsobilí na právne úkony a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Obsahu zmluvy sme po jej prečítaní porozumeli a tento je prejavom našej slobodnej a vážnej vôle, čo účastníci zmluvy potvrdzujeme a na znak súhlasu podpisujeme.

Moravský Svätý Ján, 22. 08. 2014

Predávajúci

Peter Prachár rod. Prachár

Kupujúci

Obec Moravský Svätý Ján – Anton Emrich
starosta obce

Podľa mňa osvedčené pravosti podpisov č. 0
 Peter Prachár
 452/2014
 09
 Peter Prachár
 22. 8. 2014

